

الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الرابع (الدورة العادية) في مقياس معايير المحاسبة الدولية

حل التمرين الأول:

المعالجة المحاسبية في دفاتر المستأجر

التاريخ	بيان العملية	مدین	دائن
N/01/01	ح/ تثبيتات عينية (شاحنة) ح / الديون المترتبة على عقد الإيجار التمويلي تسجيل عقد الإيجار (1 ن)	120000	120000
N/01/01	ح/ الديون المترتبة على عقد الإيجار (4/20000) ح/ الرسم على القيمة المضافة (19 %) ح/ النقدية تسجيل قيد قسط الثلاثي الأول (1 ن)	5000 950	5950
N/04/01	ح/ الديون المترتبة على عقد الإيجار (4/20000) ح/ أعباء الفوائد (5000-120000) * 2.780 % ح/ الرسم على القيمة المضافة (19 %) ح/ البنك تسجيل قيد قسط الثلاثي الثاني (1 ن)	3197 1803 950	5950
N/07/01	ح/ الديون المترتبة على عقد الإيجار (4/20000) ح/ أعباء الفوائد (5000-120000) * 2.780 % ح/ الرسم على القيمة المضافة (19 %) ح/ البنك تسجيل قيد قسط الثلاثي الثالث (1 ن)	3147 1835 950	5950
N/10/01	ح/ الديون المترتبة على عقد الإيجار (4/20000) ح/ أعباء الفوائد (5000-120000) * 2.780 % ح/ الرسم على القيمة المضافة (19 %) ح/ البنك تسجيل قيد قسط الثلاثي الرابع (1 ن)	3096 1904 950	5950

3043	3043	ح/ أعباء مالية يطلب سدادها تسجيل قيد فوائد ستدفع في 01/01/01 + 1 (1.5 ن)	N/12/31
12222	12222	ح/ مخصصات الإهلاك وحسائر القيمة عن الأصول 9/(10000 - 120000) ح/ إهلاك التثبيتات العينية (شاحنة) تسجيل قسط الإهلاك للسنة N (1.5 ن)	N/12/31

حل التمرين الثاني:

• بتاريخ 2019/12/31

$$\text{قسط الإهلاك} = 8 / (10000 - 850000) = 105000 \text{ دج (0.5 ن)}$$

• بتاريخ 2021/12/31

$$\text{القيمة المحاسبية قبل الصيانة} = 850000 - (3 * 105000) = 535000 \text{ دج (1 ن)}$$

• بتاريخ 2022/12/31

$$\text{القيمة المحاسبية بعد الصيانة} = (65000 + 850000) - (3 * 105000) = 600000 \text{ دج (1 ن)}$$

$$\text{المدة النفعية الجديدة} = \text{المدة النفعية المتبقية} + 2 = (3-8) + 2 = 7 \text{ سنوات (1 ن)}$$

$$\text{قسط الإهلاك الجديد بعد الصيانة} = 7 / (40000 - 600000) = 80000 \text{ دج (1 ن)}$$

• بتاريخ 2024/01/02

$$\text{القيمة المحاسبية للآلة} = (65000 + 850000) - (3 * 105000) + (2 * 80000) = 915000$$

$$= 440000 \text{ دج (1 ن)}$$

$$\text{مكاسب مبادلة الآلة} = 440000 - (25000 + 430000) = 15000 \text{ (1 ن)}$$

دائن	مدین	بيان العملية
	430000	ح/ الآلة (المتحصل عليها)
	25000	ح/ البنك
	475000	ح/ إهلاك الآلة $(2 * 8000) + (3 * 105000)$
915000		ح / الآلة (المتنازل عنها)
15000		ح / فوائض التنازل عن التثبيتات
		(1.5 ن)

التاريخ	بيان العملية	مدين	دائن
2024/12/31	ح / إهلاك متراكم (مباني) ح / مباني ح / أراضي التقييم إثبات قيد إعادة التقييم (2 ن)	50000 25000 60000	135000
2024/12/31	ح / إستثمارات عقارية - أراضي ح / إستثمارات عقارية - مباني ح / أراضي ح / مباني إثبات قيد تحويل العقار إلى إستثمارات عقارية (2 ن)	210000 275000	210000 275000